

PIFAR d.o.o, u stečaju
Rovinj, Valtinjana b.b.
OIB: 21780203705

Rovinj, 1. srpnja 2021.

Na posl. br: 14 St-321/2014

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 29. travnja 2021. do 30. lipnja 2021.

I U ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju pod posl. br. Ovr-1409/2017, u kojem je predmet ovrhe nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj, sud je donio zaključak o prodaji nekretnine kojim je odredio održanje prve dražbe za dan 9. lipnja 2021.

II Kao što je u ranijem izvješću navedeno, na kapiji nekretnine stečajnog dužnika presječen je lanac, te je zatim otuđen teretni automobil marke MERCEDES Actros 4140, g. 1999, broj šasije: WDB9533141K428759, koji se tamo nalazio. Krađa je prijavljena policijskoj postaji Rovinj, čiji su djelatnici izvršili uvid na licu mjesta, te je u tijeku daljnji postupak.

Po prijavi podnesenoj protiv nepoznatog počinitelja koji je, nakon obijanja brave pomoćne prostorije na nekretnini stečajnog dužnika, dana 13. rujna 2016, otuđio stroj za utvrđivanje kvalitete betona, počinitelj je otkriven, te je na Općinskom sudu u Pazinu u tijeku kazneni postupak pod posl. br. K-540/2019 protiv počinitelja krađe, koji bi uskoro trebao biti i osuđen.

U tijeku je postupak po kaznenoj prijavi koja je podnesena protiv nepoznatog počinitelja koji je otuđio imovinu stečajnog dužnika navedenu u narednoj tablici po pod r.br. 3, 9, 11, 23. i 24, te i protiv nepoznatog počinitelja koji je premjestio i uništio radni stroj naveden u tablici pod rednim brojem 22, kao i protiv nepoznatog počinitelja zbog neovlaštenog korištenja stroja navedenog pod rednim brojem 6:

R. br.	Naziv	Napomena
	Priključno vozilo marke	

3.	SCHWARZMULLER TU 30-100, g. 1997, broj šasijske: 110254, reg. oznake PU440GB, objavljeno 9. svibnja 2011. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u mjestu Mengići kod Gračišća, a sada ga tamo nema, te se ne zna tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 70.000,00 kn.
6.	Radni stroj marke KAMATSU WA 250-5, g. 2005, broj šasijske: KMTWA055P79H50421, reg. oznake PU721IS, objavljeno 23. svibnja 2007. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u mjestu Valice kod Motovuna, a sada se nalazi u Vidulinu, premješten na drugu lokaciju i očigledno ga netko koristi. Stroj ima vrijednost od oko 300.000,00 kn.
9.	N3- teretni automobil marke MAN 41480 C - 142923 8x4 BB, g. 2005, broj šasijske: WMAH38ZZ26M434516, reg. oznake PU412IU, objavljeno 9. travnja 2015. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u mjestu Mengići kod Gračišća, a sada ga tamo nema, te se ne zna se tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 250.000,00 kn.
11.	Teretni automobil marke IVECO 35C11D DAILY C-127310, g. 2003, broj šasijske: ZCFC3572005468825, reg. oznake PU945IM, objavljeno 12. ožujka 2015. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Vidulinu, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, a sada ga tamo nema, te se ne zna tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 20.000,00 kn.
22.	Bager CAT – 320 BLN	Radni stroj se nalazio u Motovunu, a sada je u Vidulinu, izgorio i potpuno uništeno, što znači da ga je netko odvezao i koristio. Stroj je prije uništenja imao vrijednost od oko 300.000,00 kn.
24.	Mini utovarivač KOMATSU 344, model SK07J, br. 333305068	Radni stroj se nalazio u Kanfanaru, u dvorištu privatne kuće, a sada ga tamo nema, te se ne zna se tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Pokazat ću Vam zadnje poznato mjesto gdje se stroj nalazio jer se od vlasnika dvorišta mogu zatražiti obavijesti koje meni ne bi dao. Stroj ima vrijednost od oko 70.000,00 kn.
27.	Kombinirka CAT – 428 D, g. 2005, broj šasijske: CAT0428DLBXC02154	Radni stroj se nalazio u Vidulinu, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, a sada a sada ga tamo nema, te se ne zna se tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 350.000,00 kn.

Nakon što je stečajni vjerovnik, H-ABDUCO d.o.o, svoje cjelokupno potraživanje osigurano prvom hipotekom na nekretnini stečajnog dužnika prenio na novog vjerovnika, Marijana Starešinića iz Rovinja, novi je vjerovnik zatim povukao prijedlog za ovrhu na nekretnini.

III Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, bio je prije otvaranja stečajnog postupka zaplijenio temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-

415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010, među ostalim i sljedeće pokretne stečajnog dužnika:

- 1.) betonu „LE ORU“ koja se nalazi na nekretnini k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj, procijenjene vrijednosti u iznosu od 272.500,00 kn sa uračunatim PDV-om,
- 2.) motocikl marke Piaggio Vespa Granturisno 200, g. 2003, broj šasije: ZAPM3120000011116, reg. oznake PU310II, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.250,00 kn sa PDV-om,
- 3.) teretni automobil marke CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, g. 2005, broj šasije: WMAH25ZZ75M416092, reg. oznake PU528JV, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.375,00 kn sa PDV-om,
- 4.) stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, procijenjene vrijednosti u iznosu od 55.000,00 kn sa PDV-om i
- 5.) valjak DYNAPAC CC211, g. cca 1993, procijenjene vrijednosti u iznosu od 15.625,000 kn sa PDV-om.

Uz prethodnu suglasnost navedenog razlučnog vjerovnika, navedene pokretne su izložene prodaji objavom ponude na mrežnoj stranici Sudačke mreže, po prvoj prodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti, uz snižavanje cijene svakih deset dana za deset posto.

Javnom objavom druge ponude za prodaju prodan je motocikl marke Piaggio Vespa Granturisno 200, dok kupac valjka DYNAPAC CC211 još nije platio prodajnu cijenu.

Pošto se za kupnju preostalih pokretnina nakon isteka roka za prihvrat ponude javilo više zainteresiranih osoba, preostale pokretne će se izložiti prodaji objavom natječaja za prikupljanje pisanih ponuda.

IV U razdoblju od 30. travnja 2021. do 30. lipnja 2021. u stečajnom postupku su ostvareni sljedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos
1.	Prodaja motocikla marke Piaggio Vespa Granturisno 200	2.000,00
	Ukupno	

R.br.	Rashodi	Iznos
1.	SPING ING j.d.o.o, izrada elaborata procjene pokretnina	6.870,00
2.	Q-com, zakup Internet domene	218,00
3.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	91,60
	Ukupno	7.179,60

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 6.386,11 kn.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta